

APSKRIČIŲ VIRŠININKŲ FUNKCIJŲ ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SRITYJE PERSKIRSTYMAS

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM

(perduodamos apskrities viršininko žemės tvarkymo funkcijos kaimo gyvenamosiose vietovėse)

Vykdo valstybinės žemės patikėtinio funkcijas

Atstovauja valstybei perkant privačią žemę

Atstovauja valstybei paveldint žemę

Priima sprendimus:

Atkurti nuosavybės teises į žemę, mišką ir vandens telkinius

Parduoti valstybinę žemę

Išnuomoti valstybinę žemę

Suteikti panaudai (neatlygintinai naudotis) žemę

Perduoti nuosavybėn neatlygintinai valstybinę žemę

Vykdo žemės reformą - atlieka žemės reformos darbų užsakovo funkcijas:

Administruoja valstybės biudžeto lėšas, skirtas žemės reformai vykdyti

Organizuoja žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimą

Organizuoja šių žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimą:

Žemėtvarkos schemų

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų (valstybinėje žemėje)

Atlieka valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą

Nustato žemės servitutus (kaimo gyvenamosiose vietovėse)

Organizuoja ir vykdo žemės naudojimo valstybinę kontrolę

Prižiūri geodezijos, topografijos ir geoinformatikos darbus, atliekamus (kaimo ir miesto gyvenamosiose vietovėse)

Organizuoja nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų valstybinę ekspertizę (kaimo ir miesto gyvenamosiose vietovėse)

Metodiškai vadovauja savivaldybės atliekamiems žemės tvarkymo darbams

VĮ Valstybės žemės fondas

(steigiamas VĮ Valstybinio žemėtvarkos instituto pagrindu)

Organizuoja priemones:

gerinančias žemėvaldų strukt. ūras

mažinančias apleistos žemės plotus

mažinančias žemės bendrasavininkiškumą

Organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų įgyvendinimą

Organizuoja valstybinės žemės pardavimo ir nuomos aukcionus

Tikslinis privačios žemės pirkimas:

Investicijų skatinimui

Aplinkos apsaugos tikslų įgyvendinimui

Visuomenės poreikių tenkinimui

Žemės konsolidacijos projektams rengti

Valdo savininkų patikėtą privačią žemę

Yra valstybinės žemės informacinės sistemos tvarkytojas

Savivaldybės

(perduodamos apskrities viršininko žemės tvarkymo funkcijos miesto gyvenamosiose vietovėse)

Vykdo valstybinės žemės patikėtinio funkcijas (miesto gyvenamosiose teritorijose)

Priima sprendimus (miesto gyvenamosiose teritorijose):

Atkurti nuosavybės teises į žemę

Parduoti valstybinę žemę

Išnuomoti valstybinę žemę

Suteikti panaudai (neatlygintinai naudotis) žemę

Perduoti nuosavybėn neatlygintinai valstybinę žemę

Tvirtina žemėtvarkos planavimo dokumentus:

Žemėtvarkos schemų

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektus

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus

Žemės konsolidacijos projektus

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus

Žemės reformos žemėtvarkos projektus

Keičia žemės pagrindinę paskirtį ir žemės naudojimo būdą, pobūdį (miesto gyvenamosiose vietovėse)

Nustato žemės servitutus (miesto gyvenamosiose vietovėse)

Organizuoja ir vykdo žemės naudojimo kontrolę (miesto gyvenamosiose vietovėse)

VĮ Registrų centras

Tikrina žemės sklypų kadastro duomenų nustatymą