

**PATVIRTINTA**  
Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
direktorius 2019 m. rugpjūčio 8 d.  
įsakymu Nr. 1P-210-(1.3.)

## **NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PASVALIO SKYRIAUS NUOSTATAI**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Pasvalio skyrius (toliau – Skyrius) yra Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) struktūrinis padalinys, tiesiogiai pavaldus Nacionalinės žemės tarnybos direktoruias pavaduotojui.

2. Skyrius savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko potvarkiais, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymais, Nacionalinės žemės tarnybos direktoruias įsakymais bei šiai nuostatai, taip pat kitais teisės aktais, reglamentuojančiais Skyrius veiklą.

### **II SKYRIUS SKYRIAUS UŽDAVINIAI IR FUNKCIJOS**

3. Skyrius uždaviniai: įgyvendinti valstybės politiką žemės tvarkymo ir administravimo bei nuosavybės teisių į žemę, mišką, vandens telkinius atkūrimo, valstybinės žemės perleidimo, perdavimo naudotis ir kitose žemės reformos srityse, žemėtvarkos planavimo, nekilnojamomo turto kadastro, žemės apskaitos srityse ir atlkti valstybinės žemės patikėjimo teisės subjekto (patikėtinio) funkcijas.

4. Skyrius, įgyvendindamas jam pavedus uždavinius, atlieka šias funkcijas:

4.1. pagal Nacionalinės žemės tarnybos direktoruias suteiktus įgaliojimus:

4.1.1. priima sprendimus atkurti nuosavybės teises į žemę, mišką ir vandens telkinius, suteiki nuosavybėn neatlygintinai valstybinės žemės sklypus, taip pat teisės aktų nustatytais atvejais priima sprendimus padidinti grąžintinos žemės sklypo plotą;

4.1.2. parduoda asmenims valstybinės žemės sklypus, kuriuos Nacionalinė žemės tarnyba valdo patikėjimo teise, ir sudaro valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartis;

4.1.3. perduoda asmenims neatlygintinai naudotis arba išnuomoja valstybinės žemės sklypus, išskyrus žemės sklypus, kuriuos Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka turi teisę išnuomoti ir perduoti neatlygintinai naudotis kiti valstybinės žemės patikėtiniai, sudaro valstybinės žemės nuomas ir panaudos sutartis, jas keičia bei nutraukia;

4.1.4. organizuoja kaimo plėtros žemėtvarkos projektų, žemės reformos žemėtvarkos ir valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą ir tvirtina žemės reformos žemėtvarkos projektams rengti parinktų teritorijų ribas ir šių projektų parengimo terminus;

4.1.5. tvirtina šiuos žemėtvarkos planavimo dokumentus: kaimo plėtros žemėtvarkos projektus, žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ir žemės konsolidacijos projektus;

4.1.6. veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigijant valstybės nuosavybėn privačius žemės sklypus, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus;

4.1.7. įgyvendina bendaraturčio teises į bendrosios nuosavybės teise su kitais asmenimis Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomus žemės sklypus;

4.1.8. įgyvendina valstybinės žemės patikėtinio funkcijas rengiant ir derinant teritorijų planavimo dokumentus, projektus;

4.1.9. priima sprendimus pirkti ar atsisakyti pirkti pirmumo teise parduodamus privačios žemės sklypus, išskyrus Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 31 straipsnio 1 ir 3 dalyse nurodytus atvejus;

4.1.10. nustato žemės servitutus administraciniu aktu ir sudaro sandorius dėl žemės servitutų nustatymo;

4.1.11. priima sprendimus suformuoti pagal teritorijų planavimo dokumentus suprojektuotus valstybinės žemės sklypus;

4.1.12. priima sprendimus pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus suprojektuotus žemės sklypus;

4.1.13. priima sprendimus pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir kitus kadastro duomenis;

4.1.14. sudaro žemės sklypų, kuriuos paveldėjo įpėdiniai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus negalintys turėti nuosavybės teisių į žemę, pirkimo–pardavimo sutartis;

4.1.15. pasirašo dokumentus, reikalingus parduotų išsimokėtinai valstybinės žemės sklypų priverstinei hipotekai įregistruoti ir išregistruoti ir juos pateikti Lietuvos Respublikos hipotekos registro duomenų teikėjui, taip pat gauti Lietuvos Respublikos hipotekos registre saugomus dokumentus, susijusius su minėtu žemės sklypų priverstinės hipotekos įregistravimu ir išregistravimu;

4.1.16. pasirašo dokumentus ir atlieka veiksmus, susijusius su valstybinės žemės patikėtinio funkcijų įgyvendinimu rengiant teritorijų planavimo dokumentus;

4.1.17. išduoda arba atsisako išduoti šiuos sutikimus:

4.1.17.1. sutikimą perleisti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, esantį nekilnojamajį daiktą;

4.1.17.2. sutikimą perleisti nuomas teisę į valstybinės žemės sklypą (jo dalį), reikalingą perleidžiamam statiniui ar įrenginiui (jų dalims) ekspluatuoti;

4.1.17.3. sutikimą perleisti neužstatyto valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomas teisę, kai tas žemės sklypas yra išnuomotas atvirojo aukciono būdu;

4.1.17.4. sutikimą įkeisti valstybinės žemės nuomas teisę;

4.1.17.5. sutikimą subnuomoti valstybinės žemės sklypus;

4.1.17.6. sutikimą sujungti, padalyti, atidalyti privačios žemės sklypus, įkeistus valstybei, ar atliliki privačios žemės sklypų, įkeistų valstybei, perdalijimą;

4.1.17.7. sutikimą konsoliduoti privačios žemės sklypus, į kuriuos valstybė turi daiktines teises, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

4.1.17.8. sutikimą statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinus nesudėtingus statinius;

4.1.17.9. sutikimą statyti nesudėtingus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypų;

4.1.17.10. sutikimą tiesi susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypų;

4.1.17.11. sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu;

4.1.17.12. sutikimą įkeisti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomas teisę;

4.1.17.13. sutikimą vykdyti žemės gelmių naudojimo plano organizatoriaus funkcijas;

4.1.18. priima sprendimus suteikti teisę naudoti žvejybos plotą valstybiniuose vandens telkiniuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba, taip pat parenkti ir pasirašyti dokumentus bei atliliki kitas funkcijas, susijusias su valstybinių vandens telkinių plotų naudojimu;

4.1.19. išduoda pažymas, patvirtinančias, kad valstybinės žemės sklypai ar jų dalys yra reikalingi įstatymu nustatyta tvarka parduodamam valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam

nekilnojamajam turtui eksplauotuti ir kad valstybinės žemės sklypų ar jų dalį patikėtinis – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas;

4.1.20. nustato valstybinės žemės sklypų dalį, kurių reikia privatizavimo objektams eksplauotuti, dydį, kai privatizavimo objektus sudaro statinių ar įrenginių dalys arba valstybinės žemės sklypuose yra keli savarankiškai funkcionuojantys statiniai ar įrenginiai (jeigu ne visi žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys) yra privatizavimo objektai), ir priima sprendimus dėl valstybinės žemės sklypų dalij nustatymo;

4.1.21. rengia pažymas, patvirtinančias, kad kaimo teritorijoje esantiems privatizavimo objektams priskirti valstybinės žemės sklypai yra gražintini natūra piliečiams, turintiems teisę į nuosavybės teisių atkūrimą pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą;

4.1.22. teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka perduoda valstybinės žemės sklypų patikėjimo teises kitiem subjektams;

4.1.23. išduoda planavimo sąlygas rajono ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentams rengti;

4.1.24. teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka teikia duomenis Nekilnoamojo turto registro ir Nekilnoamojo turto kadastro tvarkytojui;

4.1.25. priima sprendimus leisti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, įgyvendinti valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrių fondų lėšomis finansuojamus vienos projektus, kuriuos įgyvendinant valstybinėje žemėje nesukuriami nekilnojamieji daiktai;

4.1.26. atstovauja valstybės interesams valstybinės žemės pirkėjų – juridinių asmenų, įsigijusių valstybinės žemės sklypus išsimokėtinai, bankroto ir restruktūrizavimo procedūrose ir įgyvendina kreditoriaus teises, nustatytas teisės aktuose;

4.1.27. pradeda administracinių nusižengimų teiseną, atlieka administracinių nusižengimų tyrimą ir surašo administracinių nusižengimų protokolus dėl Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 110, 112, 113, 257, 258, 261 straipsniuose, 276 straipsnio 3 ir 4 dalyse, 333, 334, 364, 505, 507 straipsniuose numatyty administracinių nusižengimų;

4.2. teikia informaciją apie valstybės biudžeto lėšų žemės reformai, žemės tvarkymo ir administravimo darbams vykdyti poreikį;

4.3. atlikdamas teritorijų planavimo dokumentų organizatoriaus funkcijas:

4.3.1. teikia duomenis apie reikalingus skelbtini konkursus teritorijų planavimo dokumentų rengimo darbams atlikti ir darbų poreikį;

4.3.2. kontroliuoja žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo ir įgyvendinimo paslaugų sutarčių, reikalingų šiuose nuostatuose nurodytoms funkcijoms atlikti, vykdymą;

4.4. tikrina žemės sklypų kadastro duomenų bylas kameraliai ir atlieka žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo teisingumo patikras vietovėje;

4.5. išduoda pažymas apie asmenis, turinčius pirmumo teisę įsigyti miškų ūkio paskirties žemės ir žemės ūkio paskirties žemės;

4.6. išduoda sutikimus įsigyti privačios žemės ūkio paskirties žemės;

4.7. nagrinėja prašymus paimti žemę visuomenės poreikiams ir rengia dokumentus sprendimams paimti žemę visuomenės poreikiams priimti;

4.8. teisės aktų nustatyta tvarka dalyvauja žemės konsolidacijos procese;

4.9. organizuoja ir vykdo žemės naudojimo valstybinę kontrolę – atlieka patikras vietoje;

4.10. atlieka valstybės žemės fondo apskaitą;

4.11. teisės aktų nustatyta tvarka teikia duomenis apie valstybinės žemės naudotojus ir nuomininkus atitinkamos savivaldybės administracijai;

4.12. renka ir Nacionalinės žemės tarnybos direktoriui teikia informaciją ir duomenis apie žemėtvarkos planavimo dokumentų rengėjų ir matininkų atliekamų darbų kokybę;

4.13. rengia dokumentų, reikalingų žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo ir įgyvendinimo paslaugų sutartims sudaryti, projektus ir kontroliuoja sudarytų minėtų sutarčių vykdymą;

4.14. tvirtina piliečių, kuriems atlyginama pinigais už valstybės išperkamą žemę, mišką ir vandens telkinius, ir piliečių, kuriems atlyginama pinigais, kai jie atsisako perduodamo neatlygintinai nuosavybėn naujo žemės sklypo individualiai statybai mieste, sąrašus, rengia piniginių kompensacijų už valstybės išperkamą žemę, mišką bei vandens telkinius lėšų mokėjimo dokumentus;

4.15. tvarko, prižiūri ir atsako už žemės naudojimo, nuosavybės teisių atkūrimo, žemės sklypų kadastrinių matavimų bylų bei gaunamų ir siunčiamų dokumentų archyvą;

4.16. pagal kompetenciją vykdo asmenų aptarnavimo vieno langelio principu įgyvendinimą;

4.17. pagal kompetenciją astovauja Nacionalinei žemės tarnybai teismuose ir kitose institucijose;

4.18. užtikrina, kad Nacionalinės žemės tarnybos turto valdymas, naudojimas, apsauga bei disponavimas juo ir sutartiniai įsipareigojimai atitinkų teisėtumo bei patikimo finansų valdymo principus;

4.19. pagal kompetenciją rengia, kaupia ir apibendrina informaciją apie žemės tvarkymą, piliečių nuosavybės teisių atkūrimą, žemės reformos vykdymą ir kitais klausimais;

4.20. pagal kompetenciją rengia Skyriaus teisės aktus ir dalyvauja rengiant Nacionalinės žemės tarnybos ir kitų institucijų teisės aktų projektus;

4.21. pagal kompetenciją nagrinėja ir (ar) dalyvauja nagrinėjant fizinių ir juridinių asmenų prašymus ir skundus bei kitą iš fizinių ir juridinių asmenų gautą informaciją, taip pat valstybės ar savivaldybių institucijų kreipimusis;

4.22. pagal kompetenciją dalyvauja Nacionalinės žemės tarnybos ir kitų institucijų organizuojamuose pasitarimuose, posėdžiuose ir komisijų ar darbo grupių veikloje;

4.23. pagal kompetenciją bendradarbiauja ir teikia informaciją kitiems Nacionalinės žemės tarnybos struktūriniams padaliniams;

4.24. pagal kompetenciją vykdo einamają ir paskesniają finansų kontrolę;

4.25. tvarko Skyriaus dokumentaciją;

4.26. vykdo kitus Nacionalinės žemės tarnybos direktorius ar jo įgalioto asmens pavedimus, kad būtų pasiekti Nacionalinės žemės tarnybos strateginiai tikslai, įgyvendinti metiniai veiklos planai ir užtikrintas visų priskirtų funkcijų įgyvendinimas.

### **III SKYRIUS SKYRIAUS TEISĖS**

5. Skyriaus valstybės tarnautojai ir darbuotojai, dirbantys pagal darbo sutartis (toliau – darbuotojai), įgyvendindami jiems pavestus uždavinius ir atlikdami priskirtas funkcijas, turi teisę:

5.1. laiku gauti iš Nacionalinės žemės tarnybos struktūrinių padalinių informaciją ir dokumentus, reikalingus Skyriaus uždaviniam ir funkcijoms, Nacionalinės žemės tarnybos vadovybės pavedimams ar kitoms pareigoms bei užduotims vykdyti;

5.2. gauti darbui reikalingas priemones ir įrangą;

5.3. reikalauti, kad darbo vieta atitinkų higienos ir saugos darbe reikalavimus;

5.4. naudotis kitomis teisėmis, neprieštaraujančiomis Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams.

### **IV SKYRIUS SKYRIAUS DARBO ORGANIZAVIMAS**

6. Skyriaus darbui vadovauja Skyriaus vedėjas, kurį skiria į pareigas ir iš jų atleidžia Nacionalinės žemės tarnybos direktorių. Skyriaus vedėjas tiesiogiai pavaldus Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus pavaduotojui.

7. Skyriaus vedėjas:

- 7.1. planuoja ir organizuoja Skyriaus darbą: paskirsto darbuotojams užduotis ir kontroliuoja jų vykdymą;
  - 7.2. asmeniškai atsako už Skyriui pavestų uždavinių ir funkcijų atlikimą;
  - 7.3. teikia Nacionalinės žemės tarnybos direktoriui pasiūlymus dėl Skyriaus darbuotojų skatinimo iratsakomybės taikymo;
  - 7.4. teikia Nacionalinės žemės tarnybos direktoriui pasiūlymus dėl Skyriaus ir Nacionalinės žemės tarnybos darbo tobulinimo;
  - 7.5. atsiskaito už Skyriaus veiklą Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus pavaduotojui;
  - 7.6. pagal Skyriaus kompetenciją dalyvauja Nacionalinės žemės tarnybos ir kitų institucijų organizuojamuose pasitarimuose, posėdžiuose bei komisijų veikloje;
  - 7.7. atlieka kitas teisės aktų nustatytas funkcijas ir Nacionalinės žemės tarnybos vadovybės pavedimus.
8. Skyriaus vedėjo laikinai nesant, jo funkcijas atlieka Skyriaus patarėjas, o jo laikinai nesant – Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymu paskirtas kitas valstybės tarnautojas.
9. Skyrius savo veiklą organizuoja pagal Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus patvirtintą Skyriaus metinį veiklos planą.
-